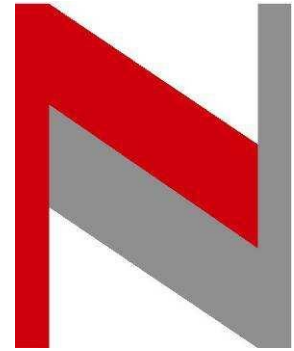


Ihre Meinung
ist gefragt



Auftaktveranstaltung Ideenwettbewerb Stadtmitt im Dialog Dokumentation 20. März 2009



IDENTITÄT & IMAGE
Coaching AG

Büro Augsburg
Bei St. Ursula 12
86150 Augsburg

Tel. 08 21 / 319 67 52

Fax 08 21 / 319 67 53

eichmann@identitaet-image.de

www.identitaet-image.de

Ort, Datum

Stadthalle, Neusäß

Freitag, 20. März 2009, 19.00 – 21.30 Uhr

Ablauf

ZEIT	PROGRAMMPUNKT
19.00	Begrüßung 1. Bürgermeister Hansjörg Durz
19.10	Einführung Roland Eichmann (Identität & Image)
19.20	Vorstellung der angekauften und prämierten Entwürfe Prämierung durch Prof. Holzscheiter
20.30	Abfrage der aus Besuchersicht besten Idee und noch offenen Fragen
20.45	Pause mit Anheften der Karten
21.00	Impulse aus der Kartenabfrage – Diskussions-Runde
21.20	Ausblick auf die weiteren Beteiligungsmöglichkeiten
21.30	Verabschiedung



Erster Preisträger: Kehrbaum Architekten

1. Einführung

Nach der Begrüßung der Gäste und der Büro-Vertreter der am Wettbewerb teilnehmenden Büros durch den 1. Bürgermeister Hansjörg Durz führte der Moderator des Abends Roland Eichmann in den Ablauf ein.

Die Auftaktveranstaltung beginnt zusammen mit der Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge die Phase der intensiven Bürgerbeteiligung zu den Ergebnissen des Ideenwettbewerbs zur Neugestaltung der Stadtmitte von Neusäß.

Ihre Meinung
ist gefragt



Ideenwettbewerb Stadtmitte im Dialog



© IDENTITÄT & IMAGE Coaching AG

2. Vorstellung der angekauften und prämierten Beiträge

Platz	Büro
1	Kehrbaum Architekten AG, Augsburg
2	Trojan + Trojan Architekten und Städtebauer BDA, Darmstadt
3	Topos Becker-Nickels + Steuernagel Architekten GmbH, München
4	Wunderle, Eberhard Dipl.-Ing. Architekt + Uli Möhrle Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt, Neusäß
5	Planungsgemeinschaft Zwischenräume, München
Ankauf	Planungsgemeinschaft Baldauf-Dir, Neusäß
Ankauf	Dr.-Ing. Harald Meyer Architekt und Stadtplaner, Hannover



Neue Mitte Neusäß



Bahnhofsplatz

3. Abfrage der guten Ideen und der offene Fragen

Daimlerstraße

Gute Ideen	Offene Fragen
Der Autoparkplatz vor dem Einkaufszentrum Daimlerstraße sollte unbedingt verschwinden	Siemensstraße sollte Haupterschließung sein – aber was ist dazu machbar?
Verkehrsregelung in Daimlerstraße	Daimler- bzw. Siemensstraße: Durchbindung zur Ortsumgehung fehlt
3. Preisträger weiter vertiefen	Querungen der Straße für Fußgänger
Daimlerplatz (3. Preis)	Bestehender Einzelhandel umstrukturiert
Gewerbegebiet zurückbauen nördlich Kaufland	
9011: Auflösung Gewerbegebiet (2x)	
9010: Kreisverkehr Daimlerstraße, Hauptstraße	
9011: Neue Umfahrung	
Tangente Daimlerstraße – Kobelweg	
R-Umfahrung	

Bahnhofsumfeld

Gute Ideen	Offene Fragen
1. Preis: Bahnhofsplatz gut gelöst	Lärmschutz aber keine Palisaden
Bahnhofsgestaltung	Lärmschutz am Bahngleis?
Bahnhof auf Seite Rathaus	DB? Privateigentümer? Kosten?
Bahnhof im Süden	Bahnhofsumfeld: Anzahl P+R-Plätze
Bahnhofsumfeld: Bahnhof in der Stadt	Park & Ride durch Tiefgarage
Bahnhof nach innen holen, Auflösung der Tunnelwirkung der Hauptstraße	Zufahrt zu P+R-Plätzen schwer erkennbar
Bahnhof über Hauptstraße, Eingang auch von Daimlerstraße	9029: Reicht der Platz für ÖPNV etc.?
Bahnhof als Teil des Zentrums	Bushaltestelle im Bahnhofsbereich näher Stadthalle/ Rathaus
Der Bahnhof muss der zentrale Punkt sein und muss mit dem Rathaus als Platz verbunden werden.	Warum ist die Bahnstraße tabu? Kann sie nicht unterirdisch verlegt werden?
Verbindung Bürgerplatz – Bahnhofsvorplatz	
Bahnhofsplatz (Nord-West) und Rathausvorplatz vom 5. Preis	
Bahnhofsplatz wie bei 3. Platz	
Bahnhof mit Einkaufsmöglichkeit	
Drei Ebenen Bahn – Fußgänger – Straße	
Entlastungsstraße nördlich der Bahn Richtung Osten (P9018) gut	
Gute Ideen mE: Bahnhof nach innen holen mit großzügigem Vorplatz, nördlicher Verkehr an der Bahn entlang, Kreuzung Haupt- und Daimlerstraße als Kreisverkehr	
Fuggerstraße als Sackgasse	
Geschwungener Steg (5. Preis)	
Nach 20 Jahren endlich ernsthafte Planung	
Niveaueausgleich Hauptstraße – Bahnhof	

Gute Ideen
Offen, kleine Grünzone (Entwurf 1)
Schließen östlicher Unterführung
9013: Anbindung Schulzentrum an Stadtmitte
Vorschlag 1., 2. und 4. sinnvoll verbinden

Offene Fragen

Rathausumfeld

Gute Ideen
Rathaus-, Stadthallenvorplatz großzügig mit zwei Gebäuden (Schranne, Kulturhaus)
Schranne Rathausplatz (3. Preis)
Hotel am Rathaus
Mauer der Straße weg: Treppen (Entwurf 1)
Attraktive Größe des Rathausplatzes
9010: großer Rathausplatz für Markt
„Neusäß trifft sich“ „Leben findet hier statt“
Rathausplatz mit viel Grün
Verbindung Bürgerplatz – Plätze (Ägidius)

Offene Fragen
Neue öffentliche Gebäude: Kosten, Unterhalt?
Klein-/ Kinderspielplätze
Einbeziehen des Ägidius-Parks
Nicht soviel versiegelte Flächen
Element Wasser kommt etwas zu kurz
Bloß keinen Wasserbecken (v.a. an der Straße)
Vorschlag: Rathaus öffnen zur Bahnhofsseite, z.B. mittig als Arkade
Lkw-Verbot in der Hauptstraße

Südlicher Stadteingang

Gute Ideen	Offene Fragen
Südlicher Stadteingang Wohnbebauung (1. Preis)	Klein-/ Kinderspielplätze
Anbindung Richard-Wagner-Straße	„Familienflächen“
Umfahrung bei Preis 4 (9011)	Thaler-See als Freibad schaffen
See	
See mit Restaurant	

4. Diskussion der Ergebnisse

- Wohnhaft in der Fuggerstraße: Diese als Sackgasse ist eine gute Idee
- Nord-West-Seite ist gut gelöst
- Positive „Verwunderung“: Der Bahnhof ist Schwerpunkt der Planungen, das zeigt den tatsächliche Bedarf
- Daimlerstraße: Es fehlt die Anbindung an die Umgehungsstraße im Osten und zur Dieboldstraße
- Raum hinter dem Rathaus einplanen: Rathaus als Mittelpunkt, hier einen Schwerpunkt setzen mit einer durchgängigen Öffnung in Form einer Passage
- Keine Kinderspielplätze eingeplant, müssen Kinder auf der Straße spielen? Bitte bei den Planungen beachten

5. Weitere Beteiligungsmöglichkeiten

Die Bürgerbeteiligung zu den Ergebnissen des Ideenwettbewerbs umfasst zusammen mit der Auftaktveranstaltung fünf Stufen. Die folgende Folie zeigt drei weitere Möglichkeiten, aktiv an der zukünftigen Gestaltung der Stadtmitte Anteil zu haben. Ausgewählte Teilnehmer des Ideenspaziergangs und der Bürgerwerkstatt werden zusammen mit Politik und Verwaltung im Juli in einer Konsenswerkstatt die Ergebnisse zusammenfassen.

Ihre Meinung
ist gefragt



Ideenwettbewerb Stadtmitte im Dialog

- **Ausstellung der Ergebnisse des Ideenwettbewerbs**
noch bis zum 8. April im Sitzungssaal des Rathauses
- **Ideenspaziergang**
am 28. April 2009
- **Bürgerwerkstatt**
am 08. und 09. Mai 2009

Die Ergebnisse der Beteiligungsschritte erhalten Sie im Internet unter www.neusaess.de



6. Impressionen

