



## Ausbau der Fernwärme

*rund um die Hauptstraße und das Alpenviertel*



Sehr geehrte Anliegerinnen und Anlieger,

die Stadt Neusäß packt das Zukunftsthema „Wärmewende“ an. In diesem Zusammenhang bringen die Stadtwerke Augsburg (swa) mit Fernwärme eine zukunftssichere und klimafreundliche Wärme nach Neusäß. Seit Februar wird in Neusäß Zug um Zug das Fernwärmenetz erweitert. Gleichzeitig wird auch das Trinkwassernetz erneuert. Die Baustellen sind aufeinander abgestimmt.

Im Zuge der Baustellen müssen sich Anlieger auf wechselnde Straßensperrungen, Umleitungen und reduzierten Parkraum einstellen.

*„Ich bitte die betroffenen Anlieger um Verständnis für die unvermeidlichen Einschränkungen. Aber diese bedeutenden Infrastrukturmaßnahmen werden einen langfristigen*

*Nutzen für Neusäß bedeuten“*, betont Erster Bürgermeister Richard Greiner.

### **Einladung zur Informationsveranstaltung am 27.03.2023**

Die Stadt Neusäß und die swa laden alle Anliegerinnen und Anlieger sowie alle interessierten Bürgerinnen und Bürger ein zur

**Informationsveranstaltung  
am Montag, den 27.03.2023  
um 19.00 Uhr in der Stadthalle,  
Hauptstraße 26**

Vor Ort werden Vertreter der Stadtwerke Augsburg sein und Fragen zur Fernwärme und den Baustellen beantworten.

### Vorteile der Fernwärme

#### **Klimafreundlich**

35% der Fernwärmeerzeugung der swa werden bereits CO<sub>2</sub>-neutral im Biomasseheizkraftwerk erzeugt oder ist Abwärme aus der Abfallverwertungsanlage.

#### **Bis 2040 klimaneutral**

Die swa arbeitet daran, den regenerativen Anteil schrittweise zu erhöhen und bis 2040 klimaneutrale Fernwärme anzubieten.

#### **Reduktion der Emissionen**

In den Neusässer Stadtteilen mit Fernwärme werden zukünftig weniger Emissionen in der Luft sein und die Feinstaubbelastung reduziert.

### Information

>> Infoveranstaltung für alle Anlieger und Bürger  
Montag, 27. März 2023, 19.00 Uhr  
Stadthalle Neusäß, Hauptstraße 26

>> Alle Informationen rund um das Thema Fernwärme unter [swa.to/fernwaerme](http://swa.to/fernwaerme).

>> Kontakt swa:  
Herbert Schaller, Planung und Bau  
Telefon: 0821/6500-8506  
E-Mail: [herbert.schaller@swa-netze.de](mailto:herbert.schaller@swa-netze.de)

>> *Vielen Dank für Ihre Geduld und Ihr Verständnis!*

## Umgestaltung der Bahnunterführung

Im Zuge der Baumaßnahmen wird die Stadt Neusäß den Treppenzugang zu Bahnsteig 1 sowie die Gehwegsituation in der Unterführung verbessern und die Sicherheit des Schulverkehrs für Fußgänger und Radfahrer erhöhen. Damit einhergehend wird im gesamten Schulzentrum bis zur Einmündung Rembold-/Landrat-Dr.-Frey-Straße künftig durchgängig eine reduzierte Geschwindigkeit von 30 km/h bestehen.

## Parksituation

Aufgrund der Baustellen werden abschnittsweise Parkplätze nicht zur Verfügung stehen. Die Stadt Neusäß konnte erreichen, dass in den Abendstunden und nachts Anwohnerinnen und Anwohner den Parkplatz beim ehemaligen beruflichen Schulzentrum (Einfahrt am Anfang der Alpenstraße) benutzen dürfen. Tagsüber muss dieser aber für die Lehrkräfte des Gymnasiums freigehalten werden.

Bürgermeister Richard Greiner: „Die Bundesregierung hat entschieden, dass ab dem 1. Januar 2024 jede neu in ein neues oder bestehendes Gebäude eingebaute Heizung mit mindestens 65% erneuerbarer Energien betrieben werden muss. D. h., wenn die Gas(etagen)heizung oder die Ölheizung nach dem 01.01.2024 ausfällt, greift die neue 65%-Regel. Eigentümer sind dann verpflichtet, sich für eine neue Heizung mit überwiegendem Anteil erneuerbarer Energien zu entscheiden. Viele Bürgerinnen und Bürger sind derzeit unschlüssig, was sie tun sollen. Fernwärme kann hier eine Lösung sein, weil der Nachweis, 65% regenerativen Energieanteil zu haben, vom Versorger erbracht wird.“ Fernwärme ist für das Neusässer Stadtzentrum ein wichtiger Beitrag zu mehr Luftreinheit. Da künftig vielfach auf fossile Heizungen und rauchende Kamine verzichtet werden kann, wird die Feinstaubbelastung spürbar reduziert.

## Bauzeitenplan

Nachfolgend finden Sie eine Auflistung des Bauzeitenplans. Bitte beachten Sie, dass sich die Termine auch kurzfristig verschieben können. Dadurch, dass Wasser- und Fernwärmeleitungen an unterschiedlichen Stellen im Straßenraum verlegt werden, müssen Straßenabschnitte teilweise mehrmals gesperrt werden.

### Parkstraße

zwischen Fliederstraße mit Querung Hauptstraße

- Fernwärme: Anfang April bis Anfang Mai

### Remboldstraße (Teil 1)

zwischen Hauptstraße und Remboldstraße 22

- Fernwärme: Ende April bis Anfang Juni

### Remboldstraße (Teil 2)

zwischen Remboldstraße 22 und Pallerstraße

- Fernwärme: Ende Mai bis Mitte Juli

### Remboldstraße (Teil 3) und Landrat-Dr.-Frey-Straße

zwischen Pallerstraße und Alpenstraße  
(ohne Unterführung)

- Fernwärme: Mitte Juli bis Ende August
- Wasser: Ende März bis Ende April

### Remboldstraße (Teil 4) und Landrat-Dr.-Frey-Straße

Bereich Unterführung

- Wasser und Fernwärme: Ende Juli bis Ende August

### Alpenstraße

zwischen Landrat-Dr.-Frey-Straße und Karwendelstraße

- Wasser: Anfang April bis Mitte Juni
- Fernwärme: Ende August bis Mitte November

### Karwendelstraße

- Wasser: Mitte April bis Ende Mai
- Fernwärme: Anfang August bis Anfang September

### Zugspitzstraße

- Wasser: Anfang April bis Mitte Juni
- Fernwärme: Mitte Juli bis Mitte August