

# GEMEINDE OTTMARSHAUSEN

BEBAU 9/76

LANDKREIS AUGSBURG

1. ÄNDERUNG NACH § 13 ABS.1 BBAUG

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/1 FÜR DAS GEBIET

M 1:1000

~~"WESTLICHE JAHN-STRASSE"~~

*"östl. d. Aystetter Straße"*

Alois Strohmayer  
Architekt B D A  
Am Graben 15  
8901 Stadtbergen

Stadtbergen, 28. April 1976  
Ma/R

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/1  
für das Gebiet: "Westliche Jahn Straße"  
im vereinfachten Verfahren nach § 13, Abs. 1 BBauG

Die Gemeinde Ottmarshausen, Landkreis Augsburg, erläßt auf Grund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und des Art. 107, Abs. 1, Ziffer 2 und 4 der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 1. Oktober 1974 (GVBl.S.513) folgende

S a t z u n g

Die Satzung für den Bebauungsplan "Westliche Jahnstraße" in der Fassung vom 23. Jan. 1975 wird wie folgt geändert:

§ 1 - erhält folgenden Wortlaut

Inhalt des Bebauungsplanes

Für das Gebiet innerhalb des in der Zeichnung dargestellten Geltungsbereiches gilt die vom Architekturbüro A. Strohmayer, Am Graben 15, 8901 Stadtbergen, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 28. April 1976.

§ 2

Die übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23. Jan. 1976 (genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom 26. Sept. 1975 Nr. 301-60-11/79) bleiben unverändert.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung gemäß  
§ 12 BBauG in Kraft.

Ottmarshausen, *14. Juni 1976* .....



Gemeindeverwaltung  
Ottmarshausen

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Bürgermeister

Bürgermeister

# ZEICHENERKLÄRUNG

## a) für die Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze
04	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
①05	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Baugrenze
WD	Walmdach
	Gehweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Maßzahl

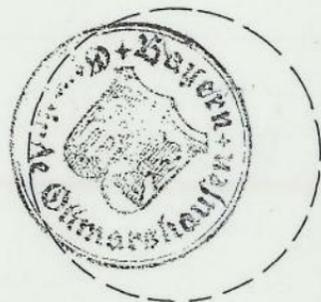
## b) für die Hinweise

	Bestehende Grundstücksgrenzen
176/1	Flurstücksnummer
	Bestehende Hauptgebäude
	Bestehende Nebengebäude
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches anschließender Bebauungsplan

- a) Die Gemeinde Ottmarshausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom *10. Mai 1976* ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Ottmarshausen, den *14. Juni 1976* .....  
Gemeindeverwaltung  
Ottmarshausen  
.....

Bürgermeister  
Bürgermeister



- b) Der geänderte Bebauungsplan wurde mit Satzung und Begründung vom *13. Mai 1976* bis *14. Juni 1976* in Ottmarshausen gemäß § 12, Satz 1, BBauG öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am *12. Mai 1976* ..... ortsüblich durch *Aushang* ..... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12, Satz 3, BBauG rechtsverbindlich.

Ottmarshausen, den *14. Juni 1976* .....  
Gemeindeverwaltung  
Ottmarshausen  
.....

Bürgermeister  
Bürgermeister



ARCHITEKT BDA A.STROHMAYR AM GRABEN 15 8901 STADTBERGEN

STADTBERGEN DEN 28.04.1976 *Ad*



*Alois Strohmayer*  
Bayerischer Architekt BDA  
STADTBERGEN 8. Angsburg  
Am Graben 15