

GEMEINDE OTTMARSHAUSEN
LANDKREIS AUGSBURG

BE - BAU 1/77

1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 4
M 1:1000

FÜR DAS GEBIET
"NORDWESTLICHER ORTSRAND
- GRUNDWEG "

Alois Strohmayer
Architekt B D A
Am Graben 15
8901 Stadtbergen

Bebauungsplanzeichnung zur 1. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet
" Nordwestlicher Ortsrand - Grundweg "

Die Gemeinde Ottmarshausen, Landkreis Augsburg, erläßt auf Grund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) und des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I. S. 2221) des Art. 105 Abs. 1 Nr. 11 und des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der geltenden Fassung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 folgende mit Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom ^{30. MRZ. 1978} Nr. 30-610-11/79 .. genehmigten Bebauungsplan als Satzung

§ 1 Der vom Landratsamt Augsburg am 6. April 1976; Nr. 301 - 610 - 11 / 79 genehmigte und am 14. April 1976 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet "Nordwestlicher Ortsrand - Grundweg" in der Fassung vom 22. Dez. 1975 wird gemäß der dieser Satzung zugrunde liegenden Bebauungsplanzeichnung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes des Architekten B D A Alois Strohmayer, Am Graben 15, 8901 Stadtbergen vom 18. Mai 1977, geändert.

Die Änderung beinhaltet die zeichnerische Neufestsetzung der Straßenflächen gemäß der vollzogenen amtlichen Vermessung.

- § 2 1) Die Änderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG in Kraft.
- 2) Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

Ottmarshausen,
- 1. FEB. 1978
~~14. NOV. 1978~~

Gemeindeverwaltung
Ottmarshausen


.....
Bürgermeister



1. Bürgermeister

Genehmigt mit Bescheid vom 30.3.78
Nr. 30-610-11/74 gemäß § 11 Satz 1 BBauG
i. Verb. mit § 2 der Delegationsverordnung
vom 28.1.1977 (GVBl. S. 67).

Augsburg, den 30.3.78
LANDRATSAMT AUGSBURG

i. A.

(Harringer)
Amtsrat



ZEICHENERKLÄRUNG

a) für die Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes

WA

Allgemeines Wohngebiet



Zahl der Vollgeschoße - zwingend

04

Grundflächenzahl (höchstzulässige)



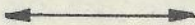
Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)

SD

Satteldach



Baugrenze



Firstrichtung



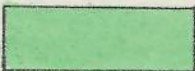
Verkehrsflächen



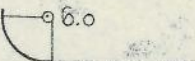
Fußweg



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünflächen



Bordsteinradius

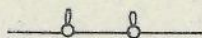


Maßzahl

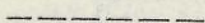


Bäume - Birken zu erhalten

b) für die Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen

172

Flurstücksnummern



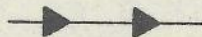
Geplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



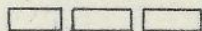
Stellplätze



Entwässerungsleitung



Unterteilung der Straßenflächen
(Gehweg - Fahrbahn)



Geltungsbereich anschließender
Bebauungspläne



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 20. Dez. 1977 bis 20. Jan. 1978 in Ottmarshausen öffentlich ausgelegt.

Ottmarshausen, den 14. März 1978
Gemeindeverwaltung
Ottmarshausen
Bürgermeister

Bürgermeister

Die Gemeinde Ottmarshausen hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 1. Febr. 1978 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Ottmarshausen, den 14. März 1978
Gemeindeverwaltung
Ottmarshausen
Bürgermeister

Bürgermeister

Genehmigt mit Bescheid vom 30.3.78
Nr. 30-610-11/79 gemäß § 11 Satz 1 BBauG i. Verb. mit § 2 der Delegationsverordnung vom 28.1.1977 (GVBl. S. 67).

Augsburg, den 30.3.78
LANDRATSAMT AUGSBURG

(Hartinger)
Amtsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 19.4.1978 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Ottmarshausen, den 19.4.1978
Gemeindeverwaltung
Ottmarshausen
Bürgermeister

Bürgermeister

