

# 1. ÄNDERUNG DES

# BEBAUUNGSPLANES Nr. 71

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

BAUGEBIET: " KOBELHANG WEST - NORD "



**N** Stadt  
Neusäß

LANDKREIS AUGSBURG  
STADTTEIL: WESTHEIM

Die Stadt Neusäß, Landkreis Augsburg, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - Bay BO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) folgende Bebauungsplanänderung als

## SATZUNG

### § 1

#### Inhalt des Bebauungsplanes

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 "Kobelhang West-Nord" besteht aus der Satzung, Verfahrensvermerken und der Begründung in der Fassung vom 24.05.2012.

### § 2

#### Textliche Festsetzungen

Die Ziff. 2.3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 71 "Kobelhang West-Nord" wird wie folgt neu gefasst:

„Baugrundstücke müssen eine Mindestgröße von 1.000 m<sup>2</sup> aufweisen. Hiervon ausgenommen sind Grundstücke, die bei Inkrafttreten der 1. Änderung dieses Bebauungsplans bereits bebaut waren (erweiterte Bestandsschutzklausel).“

### § 3

#### Überleitung

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 71 für das Gebiet "Kobelhang West-Nord" in der Fassung vom 17.03.1997, rechtswirksam seit 07.08.1997, gelten, soweit diese Satzung nichts anderes bestimmt, unverändert weiter.

### § 4

#### Inkrafttreten

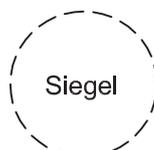
Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Entwurf vom 24.05.2012  
Neusäß, ausgefertigt den 02.10.2012

**Stadt Neusäß - Bauamt**

Hauptstraße 28, 86356 Neusäß

Tel.: 0821/4606-240  
Fax.: 0821/4606-243  
E-Mail: [bauamt@neusaess.de](mailto:bauamt@neusaess.de)



\_\_\_\_\_  
Dietmar Krenz, Stadtbaumeister