OT Täfertingen

Emissionskontingente im Gebiet GE 1
Tag/Nacht 50/35 dB(A)/m²
GE | 0,6
a | T+H=7,5 m
DN = max. 35°

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/2
Tag/Nacht 57/42 dB(A)/m²

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/3
Tag/Nacht 60/45 dB(A)/m²

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/5
Tag/Nacht 67/52 dB(A)/m²
SO 1 | BM=32.000 m²
a | T+H=8,0 m
DN = max. 35°

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/8
Tag/Nacht 71/56 dB(A)/m²
SO 1 | BM=9.000 m²
a | T+H= 12 m
DN = max. 35°

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/9
Tag/Nacht 63/48 dB(A)/m²

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/7
Tag/Nacht 58/43 dB(A)/m²
Ein.-u. Ausfahrt
Fa. Andreas Thaler

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/6
Tag/Nacht 58/43 dB(A)/m²
Ein.-u. Ausfahrt
Fa. Andreas Thaler
SO 1 | BM=500 m²
a | T+H= 5,5 m
TD

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/4
Tag/Nacht 58/43 dB(A)/m²

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/1
Tag/Nacht 59/44 dB(A)/m²
SO 1 BM= 8.000 m²
a | T+H=8,0 m
DN = max. 35°

Emissionskontingente im Gebiet SO 1/10
Tag/Nacht 65/50 dB(A)/m²

Emissionskontingente im Gebiet SO 2
Tag/Nacht 60/45 dB(A)/m²
SO 2 | 0,8
B+H= 9 m

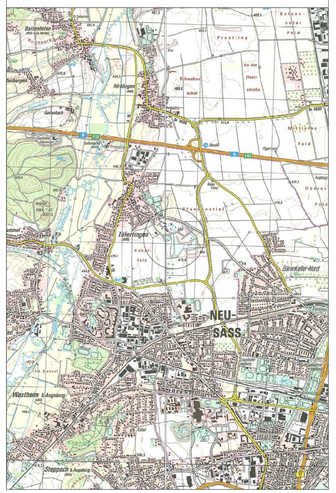
Emissionskontingente im Gebiet SO 1/11
Tag/Nacht 72/57 dB(A)/m²
SO 1 | BM=10.000 m²
a | T+H=8,0 m
DN = max. 35°

Vermessungsunterlagen nach dem Stand von: 2007
Gebäudebestand nach Aufnahme von: 2007
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

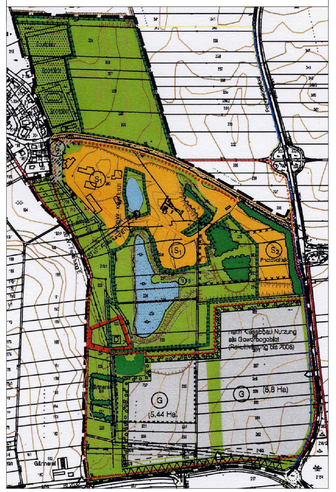
Bebauungsplan Nr. 86
"Nord - Süd - Spange"

Norden

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25000



FLÄCHENNUTZUNGSPLANAUSZUG M 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG
A) Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GE — Gewerbegebiete - stark durchgrünt
- SO 1 — Sondergebiete - Kiesverarbeitung und Recycling
- SO 2 — Sondergebiete - Photovoltaik
- QU 1 — Bezeichnung der Teilbereiche (QU 1 - QU 7)
- 0,5 — Grundflächenzahl, z.B. 0,5
- 7.000 m³ — Baumasse mit Volumenangabe
- TH=7,5 m — Traufhöhe als Höchstmaß
- a — abweichende Bauweise
- DN=max. 35° — Dachneigung, hier max. 35 Grad
- TD — Tonnendach
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- V — Verkehrsgrün
- P — Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein- und Ausfahrt Kiesabbaugebiet Thaler
- Einfahrtsbereich zur Photovoltaikanlage
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- Versorgungsfläche Elektrizität
- 20kV- Freileitung mit 9 m Schutzzone
- 20-kv-Kabelleitung mit 1 m Schutzzone
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Ortsrandeingrünung
- Lagerflächen für Kies bzw. Recyclingmaterial mit max. Höhenangaben
- Sträucher zu erhalten
- Baum zu erhalten
- Baum zu pflanzen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

B) Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Betriebsinterne Straßen und Wege
- "Schwerpunktgebiet Naturschutz" - dauerhafte Zweckbindung an den Biotop- und Artenschutz gem. Bescheid zur wasserrechtlichen Plangenehmigung vom 15.11.07
- Biotop nach amtl. Biotopkartierung (7531-0018)
- Wasserflächen
- D — Bodendenkmal
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Abzubrechendes Gebäude
- Baum zu entfernen
- Lärmschutzwand
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1459/1 — Flurstücksnummern
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angronzenden Bebauungsplanes - BEBAU Nr. 86 "Nord - Süd Spange"

B) Nachrichtliche Übernahme aus Schalltechnischer Untersuchung

- Immissionsort
- Bezugspunkt
- Sektorgutachten
- Flächenquellen unterteilt in GE 1, SO 1/1- SO 1/11 und SO 2

VERFAHRENSVERMERKE

a. Der Stadtrat Neusäß hat in seiner Sitzung vom 14.05.1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 für das Gebiet "Sondergebiet Thaler" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.07.1992 ortsüblich bekanntgemacht.

b. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2008 hat in der Zeit vom 10.07.2008 bis 12.08.2008 stattgefunden.

c. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2008 wurden die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 10.07.2008 bis 12.08.2008 beteiligt.

d. Der Stadtrat Neusäß hat in seiner Sitzung vom 07.10.2008 den Entwurf des Bebauungsplanes vom 05.06.2008 in der Fassung vom 07.10.2008 gebilligt und die Begründung zum Bebauungsplanentwurf vom 05.06.2008 in der Fassung vom 07.10.2008 anerkannt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

e. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.10.2008 wurde mit den örtlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2008 bis 23.12.2008 öffentlich ausgelegt.

f. Die Stadt Neusäß hat mit dem Beschluß des Stadtrates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen;
Die Begründung vom ..... wird anerkannt.

Stadt Neusäß, den .....
Siegel
Durz, 1. Bürgermeister

g. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am .....
Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr. 73 für das Gebiet "Sondergebiet Thaler" in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Neusäß, den .....
Siegel
Durz, 1. Bürgermeister r

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A:	- Planzeichnung	M 1 : 1000
	- Übersichtsplan	M 1 : 25000
	- Auszug aus gen. FLNP	M 1 : 5000
	- Zeichenerklärung	
	- Verfahrensvermerke	
Teil B:	- textliche Festsetzungen	
Teil C:	- Begründung (gemäß § 9 Abs. 8 BauGB)	

TEIL A - PLANZEICHNUNG

BEBAUUNGSPLAN Nr. 73
MIT GRÜNORDNUNG

"SONDERGEBIET THALER"

STADT NEUSÄSS
OT TÄFERTINGEN
LANDKREIS AUGSBURG

M 1 : 1000
0 5 10 15 20 30 40 50 100 m

Planung:

Bebauungsplan

strohmayr architekten
Architekten Ingenieure Stadtplaner
Alois Ludwig Strohmayr
Dipl.-Ing. Architekt
o.b.u.v. Sachverständiger
Am Chaton 1b
86391 Stadtbergen
Tel. 0821/24 32-0
Fax. 0821/43 10 16
E-Mail:info@strohmayr-architekten.de

Integrierter Grünordnungsplan

Eger & Partner - Landschaftsarchitekten BDLA
Meichelbeckstraße 10
86159 Augsburg
Tel. 08 21/ 25 92 94 - 0
Fax 08 21/ 25 92 94 - 10
E-mail eger@egerpartner.de

Neusäß, den 05.06.2008
geändert 07.10.2008

S4-27 - AS/MJ - 1.27 gm