

Satzung
über besondere Anforderungen an Werbeanlagen
im Bereich der Ortsdurchfahrt im Stadtteil Hammel
(Werbeanlagensatzung)
vom 04.04.2011

Auf Grund von Art. 81 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 587) erlässt die Stadt Neusäß folgende Satzung zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes:

§ 1

Gegenstand der Satzung, Geltungsbereich

- (1) Diese Satzung betrifft die Errichtung, Anbringung, Aufstellung, Änderung und den Betrieb von Werbeanlagen und regelt insoweit besondere Anforderungen.
- (2) Die Satzung gilt für das Gebiet entlang der Ortsdurchfahrt Hammel. Der konkrete Umgriff der Satzung ist im beiliegenden Lageplan strichliert umrandet. Dieser Lageplan ist wesentlicher Bestandteil dieser Satzung.
- (3) Die Vorschriften dieser Satzung gelten nicht, soweit Bebauungspläne abweichende Festsetzungen treffen.

§ 2

Begriffsbestimmung

Werbeanlagen im Sinne der Satzung sind alle ortsfesten Einrichtungen, die der gewerblichen oder beruflichen Ankündigung oder Anpreisung oder als Hinweis auf Gewerbe oder Beruf dienen (Wirtschaftswerbung). Hierzu zählen vor allem Schilder, Beschriftungen, Bemalungen, Lichtwerbungen, Schaukästen, Automaten und die für Zettel- und Bogenanschläge oder Lichtwerbung bestimmten Säulen, Tafeln und Flächen.

§ 3

Werbeanlagen und Großflächenwerbetafeln in allgemeinen Wohngebieten

- (1) Innerhalb derjenigen Bereiche im Satzungsgebiet, welche entweder durch Bebauungsplan als allgemeines Wohngebiet festgesetzt sind oder nach der vorhandenen Bebauung einem solchen Baugebiet entsprechen, sind nur die für Zettel- und Bogenanschlage von der Stadt Neusäß bestimmten Werbeanlagen, sowie Werbeanlagen an der Stätte der Leistung zulässig, nicht aber:
- a) in Vorgärten und Einfriedungen,
 - b) an Bäumen oder innerhalb von Baumgruppen,
 - c) an Obergeschossen und Dächern,
 - d) an Leitungen, Masten, Böschungen und Stützmauern,
 - e) an Einfriedungen.
- (2) Groflachenwerbetafeln und Werbeanlagen mit einer Fläche von mehr als 2 m² sind in den in Absatz 1 bezeichneten Gebieten unzulässig.

§ 4

Abweichungen

- (1) Bei verfahrensfreien Bauvorhaben kann die Stadt Neusäß, im übrigen die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Neusäß, nach Art. 63 Bay BO Abweichungen von den Bestimmungen des § 3 zulassen.
- (2) Der Antrag ist schriftlich bei der Stadt Neusäß einzureichen und zu begründen.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

- (1) Nach Art. 79 Abs. 1 Nr. 1 BayBO kann mit einer Geldbuße bis zu 500.000 Euro belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig eine nach § 3 unzulässige Werbeanlage errichtet, anbringt, aufstellt, ändert oder betreibt.

§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neusäß, 04.04.2011

Hansjörg Durz

1. Bürgermeister

